

# СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА *№ 128С/ФНБ*

город Москва

« *10* » *сентября* 2022 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице первого заместителя генерального директора Фонда Рурина Олега Станиславовича, действующего на основании доверенности от 8 августа 2022 года № 42,

Тюменская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Тюменской области Моора Александра Викторовича, действующего на основании Устава Тюменской области от 30 июня 1995 года № 6,

Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания», ОГРН 1027201233620, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора ООО «Корпорация СТС» - управляющей организации АО «СУЭНКО» - Казакова Николая Викторовича, действующего на основании уставов АО «СУЭНКО» и ООО «Корпорация СТС» в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «СУЭНКО» № 1 от 20 июня 2014 года,

а также Муниципальное образование городской округ город Тобольск, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице Главы города Афанасьева Максима Викторовича, действующего на основании Устава города Тобольска от 17 июня 2005 года № 61,

далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение регулирует отношения Сторон, связанные с реализацией проекта «Реконструкция (строительство) закольцовки «Жуковский – Соколовский водоводы» (далее Проект), в отношении которого Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от 15 августа 2022 года № 43 об одобрении и на реализацию которого Фондом будет предоставлен заем.

## 2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. Субъект Российской Федерации заверяет, что:

2.1.1. у лица, заключившего от имени Субъекта Российской Федерации Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. информация, предоставленная Субъектом Российской Федерации иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе заявки на предоставление займа и прилагаемых к ней документов, представленных в Фонд, (далее Заявка и прилагаемые к ней документы) является достоверной, полной и точной.

2.2. Заемщик заверяет, что:

2.2.1. на дату заключения Соглашения Заемщик соответствует требованиям пункта 8 Правил предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 (далее – Правила);

2.2.2. Заемщиком были соблюдены все требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, учредительными, корпоративными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Заемщика, необходимые для заключения Соглашения;

2.2.3. у лица, заключившего от имени Заемщика Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. информация, предоставленная Заемщиком иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, представленных в Фонд, является достоверной, полной и точной.

2.3. Муниципальное образование заверяет, что:

2.3.1. у лица, заключившего от имени Муниципального образования Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.2. информация, предоставленная Муниципальным образованием иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Субъект Российской Федерации обязуется:

3.1.1. отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа, в том числе обязательств по возврату займа в сумме, не превышающей 228 356 000 (двести двадцать восемь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, уплате процентов за пользование займом, неустоек, штрафов, возмещению убытков, денежных обязательств Заемщика по Договору займа, сохраняющихся после расторжения такого договора, связанных

с расторжением Договора займа, а также в случае признания договора займа недействительным, незаключенным в порядке, установленном разделом 4 Соглашения.

В случае недействительности Договора займа или признания его незаключенным настоящее обязательство Субъекта Российской Федерации обеспечивает обязательства Заемщика, связанные с последствиями такой недействительности или незаключенности;

3.1.2. содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, а также не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;

3.1.3. в ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по Договору займа (за исключением случая, когда полномочия в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения законом Субъекта Российской Федерации переданы Муниципальному образованию);

3.1.4. обеспечить невнесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта;

3.1.5. обеспечить согласование, утверждение инвестиционной программы Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.6. незамедлительно информировать все иные Стороны Соглашения о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.2. Фонд обязуется:

3.2.1. заключить с Заемщиком в соответствии со ст. 20.16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Закон о Фонде) и Правилами Договор займа для целей реализации Проекта;

3.2.2. незамедлительно информировать Субъект Российской Федерации и Муниципальное образование о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

### 3.3. Заемщик обязуется:

3.3.1. реализовать Проект в сроки и на условиях, установленных Законом о Фонде, Правилами, иными положениями законодательства Российской Федерации, а также Соглашением и Договором займа;

3.3.2. незамедлительно информировать иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, об обстоятельствах, очевидно свидетельствующих о том, что обязательства по Договору займа не будут исполнены Заемщиком в сроки, установленные Договором займа, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта; информировать Фонд о случаях неисполнения Субъектом Российской Федерации и Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением;

3.3.3. представлять по запросу Субъекта Российской Федерации информацию о ходе реализации Проекта, о финансовом состоянии Заемщика.

### 3.4. Муниципальное образование обязуется:

3.4.1. содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;

3.4.2. в ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по Договору займа (в случае передачи Муниципальному образованию соответствующих полномочий в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения законом Субъекта Российской Федерации);

3.4.3. не осуществлять внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта;

3.4.4. согласовать, утвердить инвестиционную программу Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4.5. незамедлительно информировать иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

#### **4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 3.1.1 СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа (далее в настоящем разделе Обязательство Субъекта Российской Федерации), в том числе обязательств по возврату суммы займа, по уплате процентов за пользование суммой займа, неустоек, штрафов, по возмещению убытков, обязательств Заемщика, сохраняющихся после расторжения Договора займа, а также связанных с расторжением Договора займа, обязательств Заемщика перед Фондом в случае признания незаключенным Договора займа, а также в случае применения последствий недействительности Договора займа.

4.2. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется по письменному требованию Фонда об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации (далее – Требование Фонда).

4.3. Требование Фонда может быть направлено после истечения установленного срока исполнения Заемщиком соответствующего обязательства, предусмотренного Договором займа, и содержит, в том числе расчет суммы, подлежащей уплате в Фонд, включая предусмотренные Договором займа проценты, начисляемые за весь период просрочки.

4.4. В течение 5 рабочих дней с даты получения Субъектом Российской Федерации Требования Фонда Субъект Российской Федерации направляет Фонду сведения о сроке исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации.

4.5. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется путем перечисления суммы денежных средств, соответствующей неисполненным обязательствам Заемщика, по реквизитам Фонда, указанным в Требовании Фонда.

4.6. Субъект Российской Федерации не вправе выдвигать против Требования Фонда возражения, вытекающие из Договора займа (за исключением ссылки на факт оплаты Заемщиком денежных обязательств перед Фондом) либо связанные с признанием такого договора незаключенным, недействительным, а также из какого-либо иного обязательства, существующего между Фондом и Заемщиком, либо между Субъектом Российской Федерации и Заемщиком, и в своих возражениях против Требования Фонда не вправе ссылаться на обстоятельства, не указанные в Соглашении.

4.7. Стороны Соглашения установили, что Обязательство Субъекта Российской Федерации не может быть прекращено зачетом.

4.8. Предъявление Фондом требования об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации не исключает возможности реализации Фондом права на предъявление Заемщику требований об исполнении обязательств по Договору займа в судебном порядке.

4.9. К Субъекту Российской Федерации, исполнившему соответствующие обязательства Заемщика по Договору займа, переходят права кредитора по

такому обязательству, за исключением случая, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Субъектом Российской Федерации его обязательств по Соглашению.

4.10. Правила Соглашения не распространяются на порядок и условия возмещения Субъекту Российской Федерации Муниципальным образованием расходов, понесенных Субъектом Российской Федерации в связи с исполнением Обязательства Субъекта Российской Федерации, в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Муниципальным образованием его обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.11. Признание недействительным исполнения обязательств Заемщика, третьего лица по Договору займа, в связи с чем обязательства по Договору займа не считаются прекратившимися таким исполнением, влечет для Субъекта Российской Федерации непрекращение его обязательств в соответствующей части, в частности, Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком восстановленных требований Фонда по Договору займа в случае признания недействительными действий Заемщика и/или третьих лиц по уплате денег или иному исполнению обязательств по Договору займа, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Заемщика по договору займа вследствие признания действий/ сделок недействительными на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента, пока существуют обязательства перед Фондом по Договору займа, не исполненные Заемщиком.

5.2. Соглашение не может быть изменено или прекращено в одностороннем порядке, в том числе путем принятия или отмены акта (решения) Фонда, уполномоченного органа Субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа Муниципального образования, если иное специально не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Субъект Российской Федерации, Муниципальное образование, а также Фонд не могут уступить свои права и передать обязанности по Соглашению иным лицам, за исключением прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

6.2. Уполномоченным органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, осуществляющим взаимодействие с иными Сторонами

Соглашения в целях реализации Соглашения, является Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

6.3. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве уполномоченного органа (уполномоченных органов) Субъекта Российской Федерации может быть определен любой иной государственный орган (государственные органы). Государственным органам в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению. Государственный орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.4. Уполномоченным исполнительно-распорядительным органом исполнительной власти Муниципального образования, осуществляющим взаимодействие с иными Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения, является Администрация города Тобольска.

6.5. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве уполномоченного органа (уполномоченных органов) Муниципального образования может быть определен любой иной орган исполнительно-распорядительной власти (органы исполнительно-распорядительной власти). Органам исполнительно-распорядительной власти в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Муниципального образования по Соглашению. Орган исполнительно-распорядительной власти, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Муниципального образования по Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.6. Все уведомления и иные сообщения (включая требования), связанные с исполнением Соглашения, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Уведомления считаются доставленными надлежащим образом, если они доставлены по приведенному в разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Соглашения адресу получателя заказным письмом или с курьером, а равно в случае отправки уведомлений по адресам электронной почты, указанным в разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Соглашения.

6.7. Недействительность полностью или в части любого положения Соглашения не ограничивают действительности других положений настоящего Соглашения.

6.8. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 7 «Адреса и реквизиты Сторон» Соглашения. Сторона, не известившая об изменении своих данных, несет негативные последствия такого неизвещения.

6.9. Соглашение оформляется в 4 (четыре) экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственная корпорация – Фонд  
содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства

Адрес: 115088, г. Москва,  
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5  
e-mail: fond@fondgkh.ru

Тюменская область

Адрес: 625004, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Володарского, д. 45  
e-mail: kancelaria@72to.ru

**От Фонда**  
  
(Рурин Олег Станиславович)  
МП  
Акционерное общество «Сибирско-  
Уральская энергетическая компания»

**От Субъекта  
Российской Федерации**  
  
(Моор Александр Викторович)  
МП  
Муниципальное образование  
городской округ город Тобольск

Адрес: 625023, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Одесская, д. 27  
e-mail: office@suenco.ru

Адрес: 626152, Тюменская область,  
г. Тобольск, ул. Аптекарская, д. 3  
e-mail: sdo@admtob.ru

**От Заемщика**  
  
(Казakov Николай Викторович)  
МП

**От Муниципального образования**  
  
(Афанасьев Максим Викторович)  
МП